

## Requisitos para Edificios y Viviendas

- Procedimientos a seguir.
- Copia y original del título de propiedad ambas caras, si tiene gravamen traer carta de no objeción de entidad financiera.
- Carta de Solicitud dirigida Director Planeamiento Urbano, Ing Ricardo Rosa.
- Copia de Plano de Mensura Catastral, aprobado por la Dirección de Mensura Catastral.
- Solicitud de compra formulario de tramitación de planos O.P.U por valor de RD\$400 pesos ( para someter a MOPC).
- Juego de Planos en formato 17x22, encuadernados 8.5x11.
- Juego de planos grabados en CD formato PDF.

### Este juego de planos debe tener:

- 1: Planos de ubicación y indicando retiros a linderos.
- 2: Plano de Localización y Ubicación con (coordenadas dec.)
- 3: Planta dimensionada.
- 4: Plantas arquitectónicas.
- 5: Elevaciones.
- 6: Sección de calzadas.
- 7: Altura de la pared medianera.
- 8: Parqueos.
- 9: Memoria descriptiva (especificar el nombre del proyecto).
- 10: Solicitar inspección del departamento de inspectoria de la O.P.U al momento de depositar el proyecto (costo adicional indicado al director).
- 11: Linderos y estacionamientos.

Niveles h<=3.0 mt	Lindero frontal	Lindero Laterales	Lindero Posterior	Parqueos
1	1.5 Mt	1.0 Mt	1.0 Mt	1/apl<=100, 1.5/ap>100
2	2.0 Mt	1.2 Mt	1.2 Mt	1/apl<=100, 1.5/ap>100
3	2.5 Mt	1.5 Mt	1.5 Mt	1/apl<=100, 1.5/ap>100
4	3.0 Mt	2.0 Mt	2.0 Mt	1/apl<=100, 1.5/ap>100

### NOTA

Cuando se trata de edificios de apartamentos es necesario indicar:

- Colocación del panel eléctrico
- Colocación de desechos sólidos
- Instalación de GLP (cuando sean apartamentos de tres niveles en adelante).
- Todos los proyectos deben ser debidamente representados por el Ingeniero o Arquitecto responsable de dicho proyecto.
- Ubicación de planta de tratamiento

**Nota:** Toda esta información es para el sometimiento del anteproyecto lo cual será estudiado por la comisión de ingeniería y el departamento de planeamiento urbano después de hecha la visita al lugar, después de estudiado se le darán las recomendaciones finales pertinentes a cada caso.

**Nota 2:** Las visitas a los proyectos son hechas dos veces al mes por favor ponerse en contacto con nosotros para saber el día de la visita a su proyecto, después de depositada la documentación preliminar,

Todos los documentos pueden ser enviados vía correo para pre-evaluación.

Las sesiones ordinarias para presentación de proyectos son el miércoles 1ero y 3ro de cada mes.

**NO DEPOSITAR DE NO CUMPLIR  
LOS REQUISITOS.**

**Todos los documentos y planos 8½ x 11”  
deben estar en encuadernado azul**

planeamientourbano@ayuntamientojarabacoa.gob.do



Ayuntamiento Municipal de Jarabacoa

Ing. Yunior Torres

Alcalde Municipal

Gestión 2020-2024

@AlcaldiaJarabacoa @AlcaldiaJarabacoa



Ayuntamiento Municipal  
de Jarabacoa

# PLANEAMIENTO URBANO

## REQUISITOS

Urbanizaciones

Lotificaciones

Edificios

Ayuntamiento Municipal de Jarabacoa

Ing. Yunior Torres  
Alcalde Municipal

## Requisitos para Lotificaciones

- Carta de Solicitud Dirigida Director Planeamiento Urbano, ~~Ingeniero Rosa~~ Catastral.
- Copia de Plano de Mensura Catastral, aprobado por la Dirección de Mensura Catastral.
- Copia del original del título de propiedad ambas caras, si tiene gravamen trae carta de no objeción de entidad financiera.
- Copia de documento de identidad del propietario (Cédula o Pasaporte).
- Planta de Ubicación y localización del proyecto colocar (coordenadas DEC).
- Planos de distribución de solares o lotes.
- Los lotes deben contener un área mayor o igual a 1000 mts<sup>2</sup>.
- Indicar Lindero mínimo de cañadas y ríos 30.00 Mt
- Indicar área verde 5 % del área total.
- Indicar área institucional 2 % (si hay 39 lotes o más)
- Sección de vía de acceso con un ancho de 10 ml (1.5 de acera o cuneta a cada lado+ 7 ml circulación vehicular).
- Lindero mínimo entre colindantes de 5-10 ml.
- Indicar sección típica de carreteras.
- Memoria descriptiva del proyecto (especificar el nombre del proyecto).
- Los planos deben estar debidamente firmados por el diseñador o diseñadora, así como por el responsable del proyecto.
- Solicitar inspección del departamento de inspectoría de la O.P.U al momento de depositar el proyecto (costo adicional indicado al director).

- Ubicación de planta de tratamiento.
- Llenar el formulario No 2
- Enviar archivos pdf único al email.

**Nota:** Toda esta información es para el sometimiento del anteproyecto lo cual será estudiado por la comisión de Ingeniería y el departamento de planeamiento urbano después de hecha la visita al lugar, después de estudiado se le darán las recomendaciones finales pertinentes a cada caso.

**Nota 2:** Las visitas a los proyectos son hechas dos veces al mes por favor ponerse en contacto con nosotros para saber el día de la visita a su proyecto, después de depositada la documentación preliminar, todos los documentos pueden ser enviados vía correo para pre-evaluación.

Las sesiones ordinarias para presentación de proyectos son el miércoles 1ero y 3ro de Todos los cada mes.

### **NO DEPOSITAR DE NO CUMPLIR LOS REQUISITOS.**

**Todos los documentos y planos 8½ x 11" deben estar en encuadernado azul**  
planeamientourbano@ayuntamientoojarabacoa.gob.do

## Requisitos para Urbanizaciones

- Carta de Solicitud Dirigida Director Planeamiento Urbano, Ing Ricardo Rosa.
- Copia de Plano de Mensura Catastral, aprobado por la Dirección de Mensura Catastral.
- Copia del original del título de propiedad ambas caras, si tiene gravamen traer carta de no objeción de entidad financiera.
- Copia de documento de identidad del propietario (Cedula o Pasaporte).
- Planta de Ubicación y localización del proyecto colocar (coordenadas DEC).
- Planos de distribución de solares o lotes.
- Los solares deben contener un área mayor o igual a 300 mts<sup>2</sup>.

- Indicar lindero mínimo de cañadas y ríos 30.00 Mt.

- Indicar área verde 5 % del área total,
- Indicar área institucional 2 % (si hay 39 lotes o más).

Sección de vía de acceso con un ancho de 10 ml (1.5 de acera o cuneta a cada lado + 7 ml circulación vehicular)

- Lindero mínimo entre colindantes de 1.0 ml.

- Indicar sección típica de carreteras.

- Memoria descriptiva del proyecto (especificar el nombre del proyecto).

- Los planos deben estar debidamente firmados por el diseñador o diseñadora, así como por el responsable del proyecto.

- Solicitar inspección del departamento de inspectoría de la O.P.U al momento de depositar el proyecto (costo adicional indicado al director).

- Ubicación de planta de tratamiento.

- Llenar el formulario No 2.

- Enviar archivos pdf único al email.

**Nota:** Toda esta información es para el sometimiento del anteproyecto lo cual será estudiado por la comisión de Ingeniería y el departamento de planeamiento urbano después de hecha la visita al lugar, después de estudiado se le darán las recomendaciones finales pertinentes a cada caso.

**Nota 2:** Las visitas a los proyectos son hechas dos veces al mes por favor ponerse en contacto con nosotros para saber el día de la visita a su proyecto, después de depositada la documentación preliminar.

Todos los documentos pueden ser enviados vía correo para pre-evaluación.

Las sesiones ordinarias para presentación de proyectos son el miércoles 1ero y 3ro de cada mes.